

01 Zadanie súťaže



BERNOLÁKOVO

verejná anonymná architektonicko-urbanistická súťaž návrhov

Komunitné centrum v bývalom dome riaditeľa ZŠ Bernolákovo



Spracovateľ: BAKYTA s.r.o., Ing. arch. Róbert Bakyta

Obsah

1.	Úvod	3
2.	Ciele súťaže	4
3.	Riešené územie	5
4.	Zadanie	6
5.	Lokalitný program	6
6.	Regulatívy zástavby	7
7.	Predpokladané náklady na realizáciu	7

1. Úvod

Obec Bernolákovo sa nachádza medzi Bratislavou a okresným mestom Senec a je vzdialená 20 minút autom od centra hlavného mesta. Jej dominantou je barokový kaštieľ z roku 1722, ktorý navrhol viedenský architekt Fischer von Erlach. Súčasťou stavebnej histórie obce je aj školský areál z prvej polovice 20. storočia, ktorý bol rozšírený a dostavaný v roku 2024. Ku areálu patrí aj pôvodný rodinný dom riaditeľa školy, ktorý stojí v strede aktuálneho zámeru vytvorenia nového komunitného centra obce.



Obec Bernolákovo v kontexte hlavného mesta

2. Ciele súťaže

Cieľom súťaže je získať návrh pre vybudovanie komunitného centra v obci Bernolákovo, a tým vytvoriť priestor pre spoločenské, vzdelávacie a kultúrne aktivity, ako aj zvýšiť celkovú atraktivitu života v obci. Kombinácia vnútorných funkcií, ako aj vyriešenie exteriérových plôch v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby, bude dopĺňať ostatné verejné stavby obce, ktoré sa koncentrujú v okolí riešeného územia ako základná škola, kultúrny dom, športová hala, detské ihrisko či vonkajší skatepark. V blízkosti sa nachádza aj obecný úrad.

Súťažný návrh by mal priniesť riešenie nasledujúcich tém:

- **Architektonické riešenie**

Návrh by mal vhodne a neinvazívne zapadnúť do riešeného kontextu obce, a to pri zohľadnení charakteru a mierky okolitej zástavby. Návrh by mal zároveň vhodne reflektovať fakt, že postavením multifunkčnej športovej haly vznikol v okolí akýsi mikrourbanizmus viacerých verejných stavieb a verejných priestorov, na ktorý by mal návrh patrične reagovať. Architektonický návrh by taktiež mal dbať na racionalitu a ekonomickosť riešenia.

- **Priestorovo – dispozičné a prevádzkové riešenie**

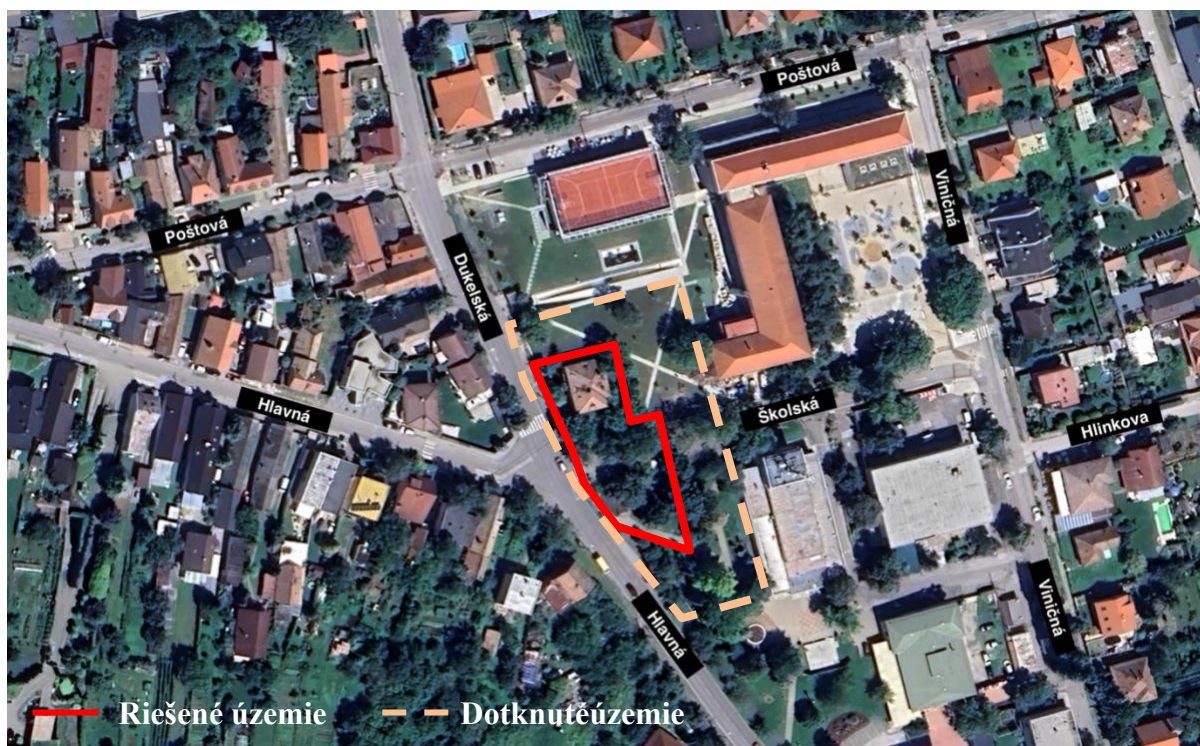
Riešenie objektu by malo zohľadniť možnú rôznu prevádzku jednotlivých priestorov a v súvislosti s tým vyriešiť pohyb užívateľov. Priestory bude možné využívať na vzdelávacie a kultúrne udalosti, ako aj neformálne aktivity spoločenského charakteru, ktoré by mali vedieť fungovať aj mimo prevádzky kaviarne. Celý objekt je nutné riešiť bezbariérový. Je vhodné oddeliť prevádzky návštevníkov a zamestnancov.

3. Riešené územie

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Bernolákovo, na pozemkoch 2746/3 (144 m²), 2746/4 (1563 m²) a 2747/12 (4724 m²) a 2745/1 (8278 m²). Toto územie taktiež čiastočne prechádza cez Školskú ulicu, ktorej riešenú časť je možné zastavať. Školská ulica však musí zostať priechodná pre peších a cyklistov. Všetky pozemky sú vo vlastníctve obce. Riešené parcely ohraničujú Dukelská a Hlavná ulica. Na susedných parcelách sa okrem rodinných domov nachádzajú kultúrny dom, supermarket, multifunkčná športová hala a základná škola.

Riešené územie je v podklade 02.1_Komplexný grafický podklad územia kreslené v hladine „A_RIEŠENÉ ÚZEMIE“ a má výmeru 1239,39 m². Návrh musí byť umiestnený výlučne na tomto území.

je žiadúce aby súťažiaci riešili aj krajinárske úpravy v zóne dotknutého územia kresleného v hladine „A_DOTKNUTÉ ÚZEMIE“, ktoré má výmeru 4541,47m²



Riešené územie v kontexte okolitej výstavby

4. Zadanie

V tejto súťaži návrhov je potrebné riešiť projekt na úrovni architektonickej štúdie.

- návrh musí riešiť všetky prevádzkové vzťahy a priestorové väzby, ide teda o architektonicko-konštrukčné riešenie a dispozičné riešenie
- návrh musí priniesť kvalitné priestorovo a prevádzkovo fungujúce dispozičné riešenie urbanistického súboru dvoch pavilónov v zmysle bodu 5. Lokálny program
- materiálové riešenie interiéru hlavných priestorov
- materiálové riešenie fasád, kompozíciu otvorov – tienenie z fasád otočených aspoň čiastočne na juh (zároveň možnosť zatemnenia priestorov), artikulácia a umiestnenie hlavného vstupu a nástupu do objektu

Rozsah riešenia podľa predlohy v súťažných pomôckach: (viď. 05 vzor súťažného panelu)
Všetky výkresy a zobrazenia majú byť vyhotovené v monochromatickom zobrazení.

5. Lokálny program

Priestor / Funkcia	Výmera
Komunitno-prednášková miestnosť pre cca 75 ľudí (zodpovedá približnej veľkosti troch školských tried)	150 m ²
Knižnica (cca 5000 zväzkov)	100 m ²
Expozičné priestory (odporúčame v podzemí)	100 m ²
Depozitár (odporúčame v podzemí)	50 m ²
Foyer so zázemím a WC	60 m ²
Kaviareň so zmrzlinárňou a sedením pre cca 30 ľudí s väzbou na foyer	50 m ²
Strojovňa, kotolňa, elektrorozvodňa	30 m ²
Skladové priestory	40 m ²
Kancelária správcu (2x)	2 × 18 m ² = 36 m ²
Komunikačné plochy a schodiská	cca 55 m ²
Predpokladaná spoločná výmera (bez terasy a spevnených plôch)	671 m²
Vonkajšia terasa, sčasti krytá	80 m²

Návrh by mal rešpektovať polohu Školskej ulice, ktorá však slúži výlučne ako pešia trasa a cyklotrasa a musí umožňovať aby táto zostala priepustná pre peších a cyklistov.

Objekt rodinného domu je v dobrom technickom stave. Porota odporúča zvážiť kvality rodinného domu a pracovať s ním v návrhu. Zameranie jestvujúceho domu je súčasťou prílohy č. 02_Podklady k územiu.

Návrh je nutné koncipovať tak, aby umožňoval nezávislú prevádzku kaviarne, expozičných priestorov a komunitnej sály. Zároveň by oba mali mať väzbu na priestory kaviarne a v prípade potreby s ňou byť prepojené „suchou nohou“. Je nutné dbať na bezbariérovú prevádzku celého objektu.

Taktiež je potrebné aplikovať tzv. modrozelené opatrenia - riešiť hospodárenie s dažďovou vodou - v riešenom a dotknutom území voda vsakuje pomerne náročným spôsobom - viď príloha č. 3 geologický prieskum. Vsakovanie sa teda musí riešiť systémom vsakovacích boxov prípadne odvedením do poldra - ten sa môže nachádzať aj v dotknutom území.

Bude súčasťou riešenia zelene celej príľahlej zóny ktorá sa ide transformovať. Túto komplexnú transformáciu zelene mimo dotknutého územia nerieši toto zadanie. Odporúča sa čo najviac dodržať jestvujúce smery prepojení

6. Regulatívy zástavby

Maximálna možná výška zastavanosti podľa územného plánu sú tri nadzemné podlažia + podkrovie. Celková zastavaná plocha komunitného centra nesmie prekročiť 850m². Index zastavanej plochy je 0.6. Je vítané, aby bol návrh realizovateľný na etapy.

7. Predpokladané náklady na realizáciu

Predpokladané náklady na realizáciu komunitného centra sú **1,6 milióna EUR bez DPH**. Z tejto sumy vychádza aj predpokladaný honorár za PD.